



VÁLLALKOZÓI KERETSZERZŐDÉS (II. rész)

mely létrejött egyrészről az

cégnév: **Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztő Zrt.**
 székhely: 1044 Budapest, Megyeri út 205/A.I.
 Adószám: 12178445-2-41
 cégbejegyzési szám: 01-10-043216
 mint **Megrendelő**

másfelől a

cégnév: **Újpesti Városgondnokság Kft.**
 székhely: 1041 Budapest, István út 14.
 adószám: 14512346-2-41
 cégbejegyzési szám: 01-09-907171
 mint **Vállalkozó** között az alábbiak szerint

Előzmények:

A Megrendelő a jelen szerződés tárgyában a Kbt. Harmadik része szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a II. rész vonatkozásában a Vállalkozó. A Felek a szerződést az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok legjobb tudása szerinti, magas szintű elvégzését, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló törvény (Kbt.) rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeket tartják érvényesnek a jelen szerződés részleges érvénytelensége mellett.

1. A szerződés tárgya:

„Zöldfelületek fenntartási munkái 2013. évre”
Budapest, IV. kerület Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. kezelésében és
kataszterében lévő ingatlanokon
adott területek (1. sz. melléklet),
sarjak irtási munkái
 az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanok hrsz. szerinti felsorolása és térmérték alapján



2. Az 1. pont szerinti tevékenységért az **elfogadott fajlagos egységárak alapján** a Vállalkozót az alábbi díj illeti meg:

Megrendelő által meghatározott, adott területen sarjak irtási munkái **16,- Ft + ÁFA/m²**

3. A munkavégzés időtartama:

szerződéskötéstől 2013. november. 30.

4. A munkavégzés elrendelése:

Felek megállapodnak, hogy a keretszerződés 1. számú mellékletében szereplő zöldfelület fenntartási munkák az általában szükséges, szakmailag indokolt feladatokat tartalmazzák, az ajánlattételi felhívásban szereplő mennyiségek (m² terület) alapján. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést Keretszerződésnek tekintik, a mellékletekben szereplő munkák elvégzésének szükségességét, megkezdésének és befejezésének időpontját, mennyiségét a helyszínek közös bejárása után Megrendelő dönti el. Döntését megrendelés formájában, a munkák megkezdése előtt 5 munkanappal e-mail formájában közli Vállalkozóval. Az elvégzendő munkák tartalmában és mennyiségben nem haladhatják meg a keretszerződésben foglalt feladatokat, elszámolásuk a keretszerződésben rögzített egységárakon történik, alkalmanként a ténylegesen elvégzett munka mennyiségének tételes felmérése alapján. Az ajánlattételi felhívásban szereplő mennyiségeknél kisebb mennyiségek megrendelése esetén a Megrendelő kizárja a kártérítési (elmaradt haszon, stb.) lehetőséget.

5. A Megrendelő képviselője:

Razsovich József
+36-30/768-8120

A Vállalkozó képviselője:

Vasa Zoltán
+36-30-384-3332

6. Számlázás módja:

Megrendelő által (8 napon belül) igazolt felmérési napló alapján Vállalkozó 5 napon belül számla kiállítására jogosult.

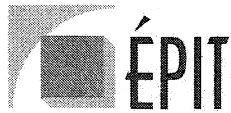
7. Fizetés módja

Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a szerződés szerű teljesítést követően, átutalással, 15 napon belül, számla ellenében, magyar forintban történik a Kbt. 130. §. (1) és (3)-(6) bekezdéseiben foglalt előírások szerint. A kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §. alkalmazandó.

8. Vállalkozó – a Megrendelő ez irányú koordinációs jogainak figyelembevételével – saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Ezen belül:

- az előzetes és ismétlődő, valamint a rendkívüli munkaköri alkalmassági vizsgálatokról,
- a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatások megtartásáról,
- a munkafolyamatokhoz szükséges védőeszközök használatáról,
- a munkafolyamatok rendszeres műszaki és biztonságtechnikai ellenőrzéséről,





e.) a a munkabalesetek bejelentéséről, kivizsgálásáról és nyilvántartásáról – (a Megrendelő egyidejű értesítése mellett) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkahely rendjéről, tisztaságáról.

9. Környezetvédelmi követelmények:

A Vállalkozó fokozottan ügyelni köteles a környezet védelméről rendelkező jogszabályok betartására.

10. További feltételek:

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés keretein belül csak bejelentett, a hatályos munkaügyi törvények, előírások szerint alkalmazott munkavállalókkal végezteti el a munkákat.

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés keretein belül végzett munkákat érvényes gépkezelői jogosultsággal rendelkező munkavállalókkal végezteti el.

Vállalkozó köteles láthatósági mellényt dolgozóival viseltetni.

Vállalkozó a szerződés keretein belül foglalkoztatott munkáltatói számára nem engedélyezi szeszes italok fogyasztását. Az ittas állapotban lévő dolgozókat a Vállalkozó azonnali hatállyal a munka alól felmenti.

Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy

a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

11. A szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Polgári Törvénykönyv Általános és XXXV. Fejezete a Vállalkozásról az irányadóak.

Mellékletek: 1. számú melléklet - sarjirtási területek felsorolása

Budapest, 2013. május hó 21 nap

Eszaki Pest-i Ingatlan- és Térségfejlesztési
Közvetítő és Működő Készvénytársaság

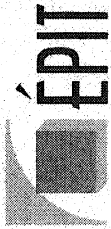
ÉPIT Zrt.
Megrendelő

PH

Újpesti Városgondnokság Kft.
1041 Budapest, István út 14.
Adószám: 14512346-2-41

Vállalkozó

PH



1. számú Melléklet


1. számú melléklet

Sarjirtás


Hrsz.	Teljes terület m ²	Tulajdoni hányad		Övezeti besorolás/Művelési ág/Megnevezés/Megjegyzés	2013. évi fenntartási munkák becsült mennyisége m ²	
		Budapest Főváros Önkorm.	IV. ker. Újpest Önkorm.		előirányzat	előirányzat
3	76512/492	1/2	1/2	kivett, beépítetlen (Íves és Tréler út között)	előirányzat	45907
4	76512/494	1/2	1/2	kivett beépítetlen (Íves és Tréler út között)	előirányzat	7350
5	76512/326	1/2	1/2	kivett beépítetlen IV. Csiksomlyó u. 30., IV. Tófalva u.11.	előirányzat	6500
sarjirtás összes (m²):					59757	

Műszaki tartalom a műszaki dokumentációban foglaltak alapján

Budapest, 2013.


Észak-pesti Ingatlan- és Tervezési
Zártkörűen Működő ÉPÍT Zrt. Rt. Vállalkozó
Megrendelő

PH

1. 
Újpesti Városgondnokság Kft.
1041 Budapest, István út 14.
Adószám: 14512346-2-41

Vállalkozó

PH