



VÁLLALKOZÓI KERETSZERZŐDÉS (I. rész)

mely létrejött egyrészről az

cégnév: **Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztő Zrt.**
 székhely: 1044 Budapest, Megyeri út 205/A.I.
 Adószám: 12178445-2-41
 cégbejegyzési szám: 01-10-043216
 mint **Megrendelő**

másfelől a

cégnév: **Újpesti Városgondnokság Kft.**
 székhely: 1041 Budapest, István út 14.
 adószám: 14512346-2-41
 cégbejegyzési szám: 01-09-907171
 mint **Vállalkozó** között az alábbiak szerint

Előzmények:

A Megrendelő a jelen szerződés tárgyában a Kbt. Harmadik része szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese, az I. rész vonatkozásában a Vállalkozó. A Felek a szerződést az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok legjobb tudása szerinti, magas szintű elvégzését, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló törvény (Kbt.) rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeket tartják érvényesnek a jelen szerződés részleges érvénytelensége mellett.

1. A szerződés tárgya:

„Zöldfelületek fenntartási munkái 2013. évre”
Budapest, IV. kerület Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. kezelésében és kataszterében lévő ingatlanok, valamint kapcsolódó erdősávok külterjes területek (1. sz. melléklet),
árok, vizes rézsús területek (2. sz. melléklet)
fenntartása, kaszálása, gyűjtéssel, szállítással, hulladéklerakási díjjal
 az 1. és 2. sz. mellékletben meghatározott ingatlanok hrsz. szerinti felsorolása és térmérték alapján

2. Az 1. pont szerinti tevékenységért az **elfogadott fajlagos egységáruk alapján** a Vállalkozót az alábbi díj illeti meg:

külterjes kaszálás, gyűjtéssel, elszállítással, hulladéklerakási díjjal: **9.5,- Ft + ÁFA/m²**
rézsú, árok, vizes kaszálás, gyűjtéssel, szállítással, hulladéklerakási díjjal: **14,- Ft + ÁFA/m²**

3. A munkavégzés időtartama:

szerződéskötéstől 2013. november. 30.

4. A munkavégzés elrendelése:

Felek megállapodnak, hogy a keretszerződés 1. és 2. számú mellékletében szereplő zöldfelület fenntartási munkák az általában szükséges, szakmailag indokolt feladatokat tartalmazzák, az ajánlattételi felhívásban szereplő mennyiségek (m² terület, alkalom) csak előirányzatként kezelendők. A feladatok az időjárástól valamint a növényzet növekedésétől függően változhatnak mind a szükségesség, mind a kezdési időpont tekintetében. Ezért Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést Keretszerződésnek tekintik, a mellékletekben szereplő munkák elvégzésének szükségességét, megkezdésének és befejezésének időpontját, mennyiségét a helyszínek közös bejárása után Megrendelő dönti el. Döntését megrendelés formájában, a munkák megkezdése előtt 5 munkanappal e-mail formájában közli Vállalkozóval. Az elvégzendő munkák tartalmában és mennyiségben nem haladhatják meg a keretszerződésben foglalt feladatokat, elszámolásuk a keretszerződésben rögzített egységárukon történik, alkalmanként a ténylegesen elvégzett munka mennyiségének tételes felmérése alapján. Az ajánlattételi felhívásban szereplő mennyiségeknél kisebb mennyiségek megrendelése esetén a Megrendelő kizárja a kártérítési (elmaradt haszon, stb.) lehetőséget.

5. A Megrendelő képviselője: Razsovich József
+36-30/768-8120

A Vállalkozó képviselője: Vasa Zoltán
+36-30-384-3332

6. Számlázás módja:

Megrendelő által (8 napon belül) igazolt felmérési napló alapján Vállalkozó 5 napon belül számla kiállítására jogosult.

7. Fizetés módja

Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a szerződés szerű teljesítést követően, átutalással, 15 napon belül, számla ellenében, magyar forintban történik a Kbt. 130. §. (1) és (3)-(6) bekezdéseiben foglalt előírások szerint. A kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §. alkalmazandó.

8. Vállalkozó – a Megrendelő ez irányú koordinációs jogainak figyelembevételével – saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Ezen belül:

- az előzetes és ismétlődő, valamint a rendkívüli munkaköri alkalmassági vizsgálatokról,
- a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatások megtartásáról,

- c.) a munkafolyamatokhoz szükséges védőeszközök használatáról,
- d.) a munkafolyamatok rendszeres műszaki és biztonságtechnikai ellenőrzéséről,
- e.) a munkabalesetek bejelentéséről, kivizsgálásáról és nyilvántartásáról – (a Megrendelő egyidejű értesítése mellett) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkahely rendjéről, tisztaságáról.

9. Környezetvédelmi követelmények:

A Vállalkozó fokozottan ügyelni köteles a környezet védelméről rendelkező jogszabályok betartására.

10. További feltételek:

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés keretein belül csak bejelentett, a hatályos munkaügyi törvények, előírások szerint alkalmazott munkavállalókkal végezteti el a munkákat.

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés keretein belül végzett munkákat érvényes gépkezelői jogosultsággal rendelkező munkavállalókkal végezteti el.

Vállalkozó köteles láthatósági mellényt dolgozóival viseltetni.

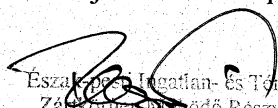
Vállalkozó a szerződés keretein belül foglalkoztatott munkáltatói számára nem engedélyezi szeszes italok fogyasztását. Az ittas állapotban lévő dolgozókat a Vállalkozó azonnali hatállyal a munka alól felmenti.

Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy

- a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
11. A szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Polgári Törvénykönyv Általános és XXXV. Fejezete a Vállalkozásról az irányadóak.

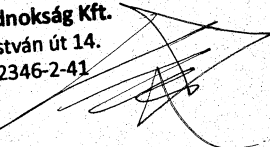
Mellékletek: 1. számú melléklet - külterjes kaszálási területek felsorolása
2. számú melléklet - árok, vizes rézsús kaszálási területek felsorolása

Budapest, 2013. május hó nap

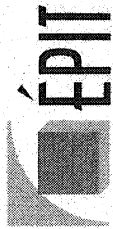

Északpesti Igazgatási- és Törségfejlesztési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
EPIT Zrt.
Megrendelő

PH

Újpesti Városgondnokság Kft.
1041 Budapest, István út 14.
Adószám: 14512346-2-41
1.


Vállalkozó

PH



1. számú Melléklet

1. számú melléklet

Külterjes Kaszálás

Hrsz.	Teljes terület m ²	Tulajdoni hányad		Övezeti besorolás/Művelési ág/Megnevezés/Megjegyzés	2013. évi fenntartási munkák becsült mennyisége m ²
		Budapest Főváros Önkorm.	IV. ker. Újpest Önkorm.		
1	76512/496	1/2	1/2	kivelt beépítetlen terület (Íves - Óradna u.)	teljes 3056
2	76512/497	1/2	1/2	kivelt beépítetlen terület (Íves - Óradna u.)	teljes 6087
2	76512/498	1/2	1/2	kivelt beépítetlen terület (Óradna u.)	teljes (tartalékként bent hagyva) 3241
3	76512/492	1/2	1/2	kivelt, beépítetlen (Íves és Tréler út között)	Íves út menti 7m-es sáv 2590
4	76512/494	1/2	1/2	kivelt beépítetlen (Íves és Tréler út között)	Íves út menti 7m-es sáv 1680
5	76512/326	1/2	1/2	kivelt beépítetlen IV. Csíksomlyó u. 30., IV. Tófalva u.11.	Csíksomlyó u. menti 30m + Kosztarna Gy. u. melletti területsáv 8252
6	76512/20	1/2	1/2	kivelt út, kiépítetlen út	teljes 602
7	76512/398	1/2	1/2	kivelt közpark (Homoktövis u. BKV. pályaudvar)	15m-es sáv erdő mentén 2550
8	76512/474	1/2	1/2	kivelt közpark (záportároló melletti erdő, cseereerdősítés)	20m : /473 mentén 9200
9	76544/3	1/2	1/2	kivelt beépítetlen, (Megyeri út, Óceánárok u. - Szilas p. köz.)	teljes 1787
10	76545/1	1/2	1/2	kivelt beépítetlen, (Megyeri út, Óceánárok u. - Szilas p. köz.)	50% kaszálandó 1741
11	76547/1	1/2	1/2	kivelt Megyeri patak	Megyeri úton kívül teljes 5500
12	76546/14	1/2	1/2	erdő (Megyeri út mellett)	út mentén+részű+felső szervízút 35000
13	76546/16	1/2	1/2	kivelt beépítetlen terület (Homoktövis-Megyer körforgalomnál)	előfrányzat 3500
14	76555/5	1/2	1/2	kivelt beépítetlen, (K.Szilágyi út mellett, Szilaspatak mellett)	teljes 4616
15	76555/6	1/2	1/2	kivelt út, (kiépítetlen, K.Szilágyi út- Töltes u. mellett)	teljes 1788
16	76555/7	1/2	1/2	kivelt út, (kiépítetlen, K.Szilágyi út- Töltes u. mellett)	teljes 6912
17	76555/8	1/2	1/2	kivelt beépítetlen, (BKV buszvéggállomás)	előfrányzat 2000
18	76561/223	35477/124586	89109/124586	erdő (Farkaserdő, Megyeri út mellett)	8m Farkaserdő mentén + Homoktövis mellett 3 m-es sávban 2480
					külterjes összes (m²): 102582

Budapest, 2013.

Észak-pesti Informatikai és Térképészeti Zrt. és Térképészeti Zrt. részvénytársaság

ÉPÍT Zrt.
Megrendelő

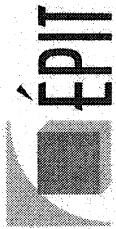
PH

Újpesti Városgondnokság Kft.
1041 Budapest, István út 14.
Adószám: 14512346-2-41

1.

Vállalkozó

PH



2. számú Melléklet

2. számú melléklet Kültérjes vizes kaszálás

Hrsz.	Teljes terület m ²	Tulajdoni hányad		Övezeti besorolás/Művelési ág/Megnevezés/Megjegyzés	2013. évi fenntartási munkák becsült mennyisége m ²	
		Budapest Főváros Önkorm.	IV. ker. Újpest Önkorm.		teljes	teljes
1 (76512/182)	4277	1/2	1/2	kivett út, Óceán-árok part szervízútja	teljes	4277
2 76512/472	18147	1/2	1/2	kivett árok, Óceán - árok (vízgyűjtő árok)	teljes	18147
3 76512/473	16356	1/2	1/2	kivett víztároló (záportározó)	teljes	16356
vizes összes (m²):					38780	

Budapest, 2013.

Északpesti Környezet- és Tisztasági Igazgatóság
ZÁRTKÖTTEN ÉS NYELVEN KÉPVISELŐ

ÉPÍT Zrt.
Megrendelő

PH

Újpesti Városgondnokság-Kft.
1041 Budapest, István utca 14.
Adószám: 1452346241

Vállalkozó

PH

megjegyzés: A kaszálási munkálatoknál figyelembe kell venni a 48/1994 (VIII. 1.) Főv. Kgy. rendelet a főváros köztisztaságáról rendelkezéseit.