



## VÁLLALKOZÓI KERETSZERZŐDÉS (I. rész)

mely létrejött egyrészről az  
**Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztő Zrt.**  
1044 Budapest, Megyeri út 205/A.I.  
Adószám: 12178445-2-41  
cégbemjegyzési szám: 01-10-043216  
mint **Megrendelő**

másfelől a  
**Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft.**  
1041 Budapest, István út 14.  
adószám: 14512346-2-41  
cégbemjegyzési szám: Cg. 01-09-907171  
mint **Vállalkozó** között az alábbiak szerint.

### Előzmények:

A Megrendelő a jelen szerződés tárgyában a Kbt. Harmadik része szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese, az I. rész vonatkozásában a Vállalkozó. A Felek a szerződést az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok legjobb tudása szerinti, magas szintű elvégzését, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 99. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeket tartják érvényesnek a jelen szerződés részleges érvénytelensége mellett.

### 1. A szerződés tárgya:

**„Zöldfelületek fenntartási munkái 2011. évre”  
Budapest, IV. kerület Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt.  
kezelésében és kataszterében lévő ingatlanok, valamint kapcsolódó erdősávok  
külterjes területek (1. sz. melléklet),  
árok, vízes részes területek (2. sz. melléklet)  
fenntartása, kaszálása, gyűjtéssel, szállítással, hulladéklerakási díjjal  
az 1. és 2. sz. mellékletben meghatározott ingatlanok hrsz. szerinti felsorolása és  
termétek alapján**



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

2. Az 1. pont szerinti tevékenységért az **elfogadott fajlagos egységárak** alapján a Vállalkozót az alábbi díj illeti meg:

külterjes kaszálás, gyűjtéssel, elszállítással, hulladéklerakási díjjal: **8.50,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>**

részű, árok, vizes kaszálás, gyűjtéssel, szállítással, hulladéklerakási díjjal: **11.50,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>**

3. A munkavégzés időtartama:

szerződéskötéstől 2011. november. 30.

4. A munkavégzés elrendelése:

Felek megállapodnak, hogy a keretszerződés 1. és 2. számú mellékletében szereplő zöldfelület fenntartási munkák az általában szükséges, szakmailag indokolt feladatokat tartalmazzák, az ajánlattételi felhívásban szereplő mennyiségek (m<sup>2</sup> terület, alkalom) csak előírányzatként kezelendők. A feladatok az időjárástól valamint a növényzet növekedésétől függően változhatnak mind a szükségesség, mind a kezdési időpont tekintetében. Ezért Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést Keretszerződésnek tekintik, a mellékletekben szereplő munkák elvégzésének szükségességét, megkezdésének és befejezésének időpontját, mennyiségét a helyszínek közös bejárása után Megrendelő dönti el. Döntését megrendelés formájában, a munkák megkezdése előtt 5 munkanappal e-mail formájában közli Vállalkozóval. Az elvégzendő munkák tartalmában és mennyiségben nem haladhatják meg a keretszerződésben foglalt feladatokat, elszámolásuk a keretszerződésben rögzített egységárakon történik, alkalmanként a ténylegesen elvégzett munka mennyiségének tételes felmérése alapján. Az ajánlattételi felhívásban szereplő mennyiségeknél kisebb mennyiségek megrendelése esetén a Megrendelő kizárja a kártérítési (elmaradt haszon, stb.) lehetőséget.

5. A Megrendelő műszaki ellenőre: Szabó Zsolt  
+36-30/768-8105

A Vállalkozó képviselője: .Vasa Zoltán  
+36-30/384-3332

6. Számlázás módja:

Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt felmérési napló alapján Vállalkozó 5 napon belül számla kiállítására jogosult.

7. Fizetés módja

Megrendelő a vállalkozói díjat a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a Vállalkozónak a Raiffeisen Bank pénzügyintézetnél vezetett 12010422-01095919-00100001 számú számlájára átutalja.



A számlák ellenértékének átutalására a Kbt. 305. §-ában foglaltak szerint, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-ai alkalmazásával kerül sor.

8. Vállalkozó – a Megrendelő ez irányú koordinációs jogainak figyelembevételével – saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Ezen belül:
- az előzetes és ismétlődő, valamint a rendkívüli munkaköri alkalmassági vizsgálatokról,
  - a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatások megtartásáról,
  - a munkafolyamatokhoz szükséges védőeszközök használatáról,
  - a munkafolyamatok rendszeres műszaki és biztonságtechnikai ellenőrzéséről,
  - a munkabalesetek bejelentéséről, kivizsgálásáról és nyilvántartásáról – (a Megrendelő egyidejű értesítése mellett) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkahely rendjéről, tisztaságáról.

9. Környezetvédelmi követelmények:

A Vállalkozó fokozottan ügyelni köteles a környezet védelméről rendelkező jogszabályok betartására, kiemelve az alábbiakat:

1995. évi LIII. tv: a környezet védelmének általános szabályairól

2000. évi XLIII. tv a hulladékgazdálkodásról

2009. évi XXXVII. tv. az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról

21/2001/II.14) Kormányrendelet a Levegő védelméről

21/1970 (VI.21.) Kormányrendelet a fák védelméről

346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről

6/1990(IV.12.) KÖHÉM rendelet Közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának feltételeiről

102/1996. (VII.12.) Kormányrendelet A veszélyes hulladékokról

123/1997 (VII.18.) Kormányrendelet Vízbázisok, vízellátást szolgáló berendezések védelméről

16/2001 (VII.18.) rendelet A veszélyes hulladékokról

98/2001 (VI.15.) Kormányrendelet A veszélyes hulladék kezelési szabályzatról

10. További feltételek:

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés keretein belül csak bejelentett, a hatályos munkaügyi törvények, előírások szerint alkalmazott munkavállalókkal végezteti el a munkákat.

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés keretein belül végzett munkákat érvényes gépkezelői jogosultsággal rendelkező munkavállalókkal végezteti el.

Vállalkozó köteles láthatósági mellényt dolgozóival viseltetni.

Vállalkozó a szerződés keretein belül foglalkoztatott munkáltatói számára nem engedélyezi szeszes italok fogyasztását. Az ittas állapotban lévő dolgozókat a Vállalkozó azonnali hatállyal a munka alól felmenti.



11. A szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Polgári Törvénykönyv Általános és XXXV. Fejezete a Vállalkozásról az irányadóak.

Mellékletek: 1. számú melléklet - külterjes kaszálási területek felsorolása  
2. számú melléklet - árok, vizes rézsús kaszálási területek felsorolása  
3. számú melléklet – zöldfelületek fenntartási munkák helyszínrajzai

Budapest, 2011. június 6.

ÉPIT Zrt.  
Megrendelő

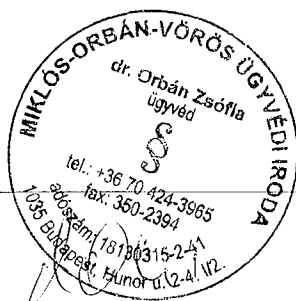
PH

Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1044 Budapest, Megyeri út 205/A.I.

Vállalkozó

PH

Újpesti Városgondnokság Kft.  
1041 Budapest, István út 14.  
Adószám: 14512346-2-41  
1.





# ÉPÍT

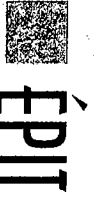
## 1. sz. melléklet

	Hrsz	Teljes terület m <sup>2</sup>	Tulajdoni hányad		Övezeti besorolás/Művelési ág/Megnevezés/Megjegyzés	2011. évi fenntartási munkák becsült mennyisége m <sup>2</sup>
			Budapest Főváros Önkorm.	IV. ker. Újpest Önkorm.		
1	76512/475	1 6173	1/2	1/2	kivelt beépítetlen terület (Ives - Óradna u.)	teljes 1 6173
2	76512/490	3891	1/2	1/2	kivelt beépítetlen terület (Óradna u.)	teljes 3891
3	76512/491	3902	1/2	1/2	kivelt beépítetlen terület (Óradna u.)	teljes 3902
4	76512/492	5 7741	1/2	1/2	kivelt, beépítetlen (Ives és Tréler út között)	Ives út menti 7m-es sáv 2590
5	76512/494	9782	1/2	1/2	kivelt beépítetlen (Ives és Tréler út között)	Ives út menti 7m-es sáv 1680
6	76555/10	7479	1/2	1/2	kivelt beépítetlen (Óceánárk u.)	előirányzat 4000
7	76555/11	7165	1/2	1/2	kivelt beépítetlen, (Óceánárk u.)	előirányzat 6000
8	76512/326	2 9098	1/2	1/2	kivelt beépítetlen IV. Csiksomlyó u. 30., IV. Tófalva u. 11.	Csiksomlyó u. menti 30m 7200
9	76331/235	150	1/2	1/2	kivelt beépítetlen, (Szilas park-Sporttelep u.)	teljes 150
10	76554/7	1 9465	1/2	1/2	kivelt beépítetlen, (BKV mellett, Óceánárk-Sporttelep u.; BMX)	előirányzat 1 2000
11	76555/1	3 7263	1/2	1/2	kivelt közpark (Óceánárk u.-Szilas park között)	előirányzat 3 0000
12	76512/20	602	1/2	1/2	kivelt út, kiépítetlen út	teljes 602
13	76512/398	6492	1/2	1/2	kivelt közpark (Homoktövis u. BKV. pályaudvar)	15m-es sáv erdő mentén 2550
14	76512/474	18 1587	1/2	1/2	kivelt közpark (záportároló mellett erdő, csererendőltetés)	20m /473 mentén 9200
15	76544/3	1787	1/2	1/2	kivelt beépítetlen, (Megyeri út, Óceánárk u.- Szilas p. köz.)	teljes 1787
16	76545/1	3482	1/2	1/2	kivelt beépítetlen, (Megyeri út, Óceánárk u.- Szilas p. köz.)	teljes 3482
17	76547/1	1 1631	1/2	1/2	kivelt Megyeri park	5500
18	76546/14	22 4848	1/2	1/2	erdő (Megyeri út mellett)	Megyeri úton kívüli teljes 35000
19	76546/16	6844	1/2	1/2	kivelt beépítetlen terület (Homoktövis-Megyeri körforgalomnál)	út mentén+résztű+felső szervízút 3500
20	76555/2	1 2725	1/2	1/2	kivelt út, (kiépítetlen út, Óceánárk u.-BKV pu. mögött)	előirányzat 1 2725
21	76555/4	3078	1/2	1/2	kivelt beépítetlen, (K.Szilágyi út - Szilas park mellett)	teljes 3078
22	76555/5	4616	1/2	1/2	kivelt beépítetlen, (K.Szilágyi út mellett, Szilaspark mellett)	teljes 4616
23	76555/6	1788	1/2	1/2	kivelt út, (kiépítetlen, K.Szilágyi út-Tóthás u. mellett)	teljes 1788
24	76555/7	6912	1/2	1/2	kivelt út, (kiépítetlen, K.Szilágyi út-Tóthás u. mellett)	teljes 6912
25	76555/8	9880	1/2	1/2	kivelt beépítetlen, (BKV buszvégállomás)	előirányzat 2000
26	76555/9	2433	1/2	1/2	kivelt út, (kiépítetlen, BKV pu. mögött)	előirányzat 1500
27	76555/12	138	1/2	1/2	kivelt csonka telek (Óceánárk u.)	teljes 138
28	76561/223	6 6281	35477/1/24586	89109/1/24586	erdő (Farkaserdő Megyeri út mellett)	8m Farkaserdő mentén 2480

külterjes összes kerékíve (m<sup>2</sup>): 18 5000

tel.: +36 70 424 3965  
fax: 350-2394  
1038 Budapest, Hunor u. 2-4/12.  
18130315-2-44

**ADORI IDÉNY**



## 2. sz. melléklet

Hrsz.	Teljes terület m <sup>2</sup>	Tulajdoni hányad		Övezeti besorolás/Művelési ág/Megnevezés/Megjegyzés	2011. évi fenntartási munkák becsült mennyisége m <sup>2</sup>		
		Budapest Főváros Önkorm.	IV. ker. Újpest Önkorm.		teljes	teljes	
1	76512/182)	4277	1/2	1/2	kivett út, Óceán-árok part szervizútja	teljes	4277
2	76512/472	1 8147	1/2	1/2	kivett árok, Óceán - árok (vízgyűjtő árok)	teljes	1 8147
3	76512/473	16356	1/2	1/2	kivett vízárnóló (záporátározó)	teljes	1 6356

Vizes összes kerékíve (m<sup>2</sup>): 4 0000

Budapest, 2011.

ÉPÍT Zrt.  
Megrendelő

PH

Vállalkozó

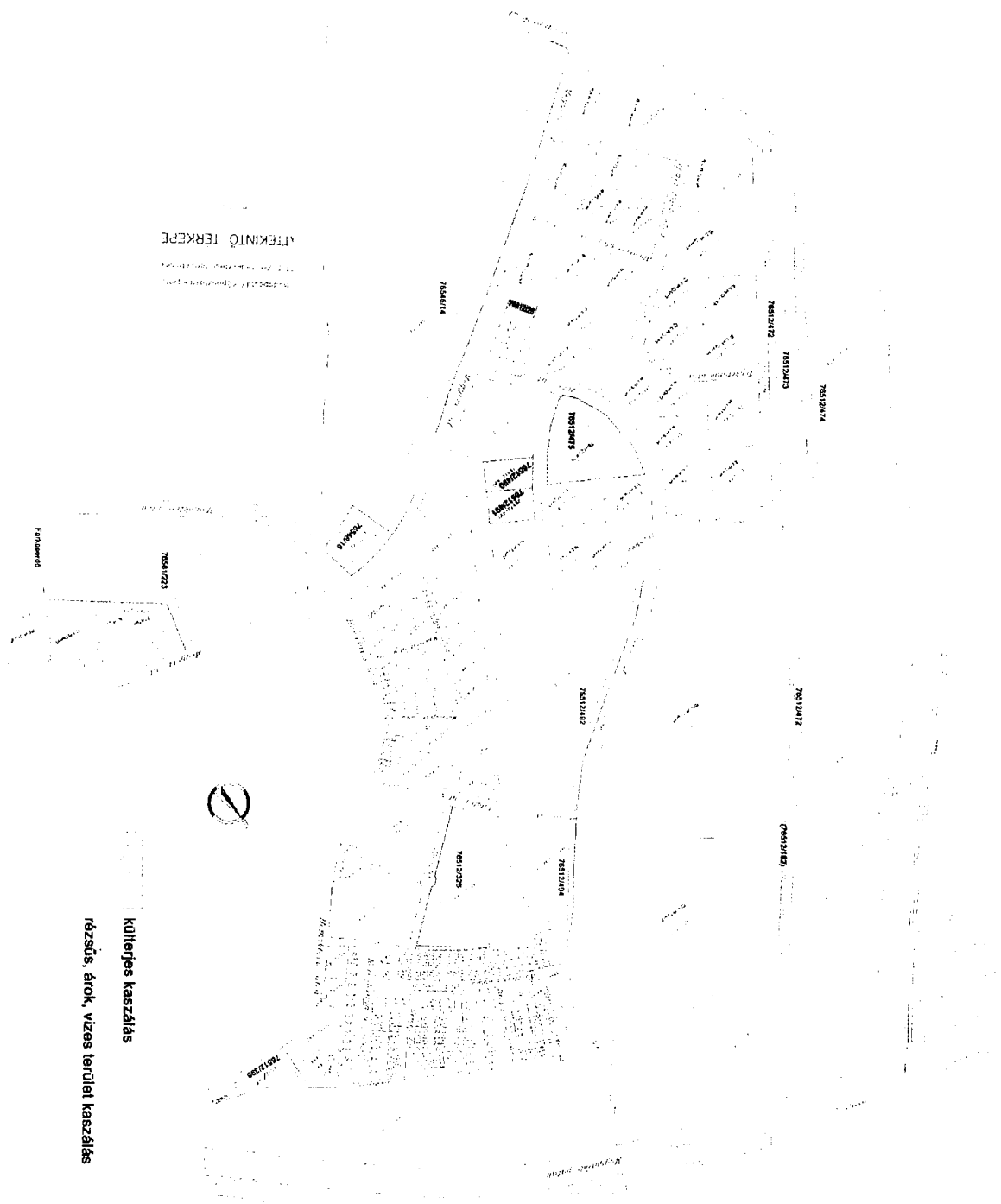
Újpesti Proszondnakság Kft.  
1041 Budapest, István út 14.  
Adószám: 14512346-2-41

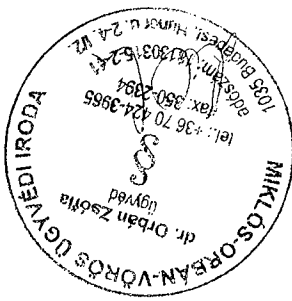
Észak-pesti Ingatlan- és Tervezési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1044 Budapest, Megyeri út 205/A.I.





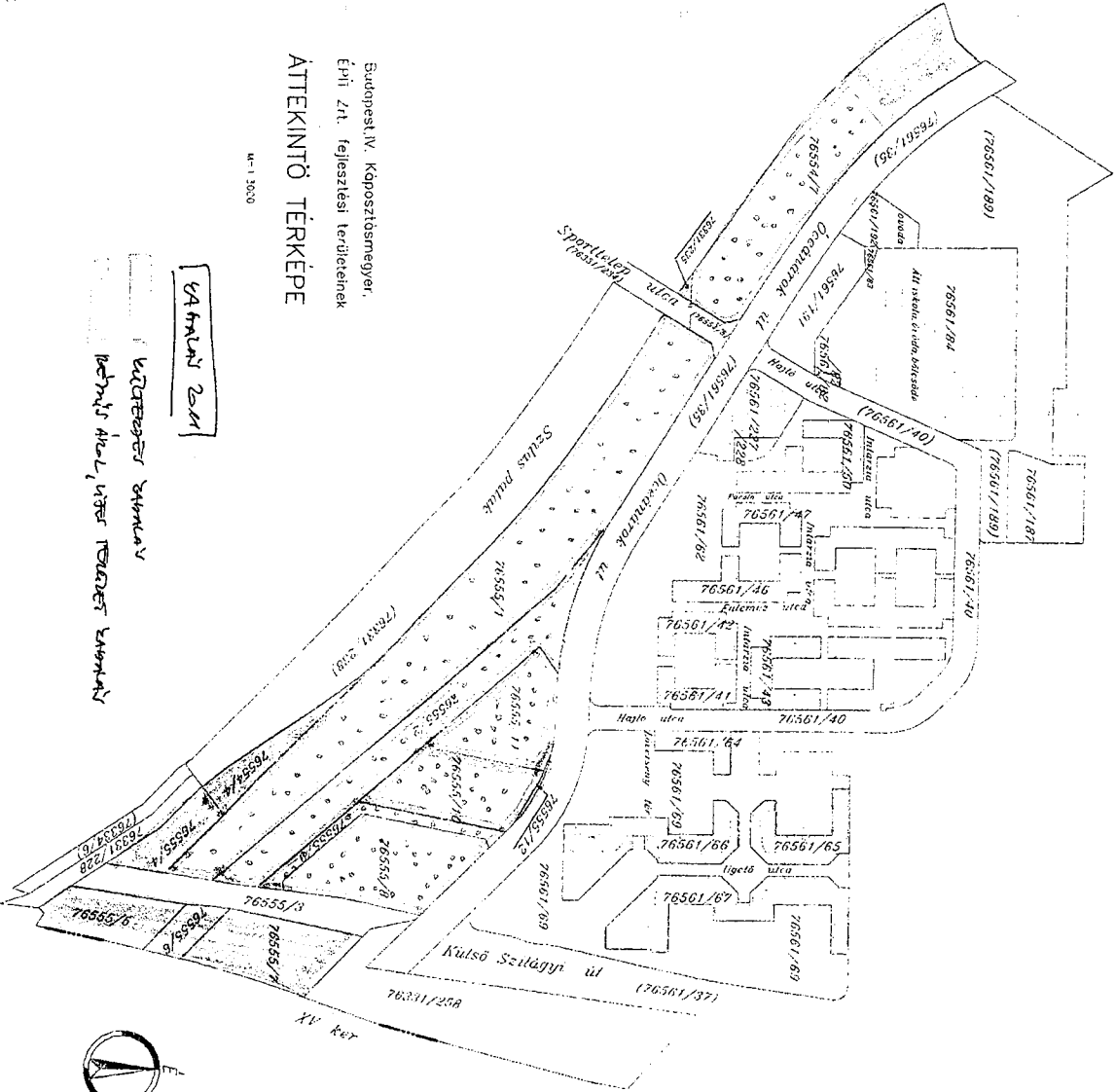
### 3. sz. melléklet



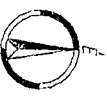


Budapesti IV. Köposztósmegyér,  
Építési Zrt. fejlesztési területeinek  
ÁTTEKINTŐ TÉRKEPE

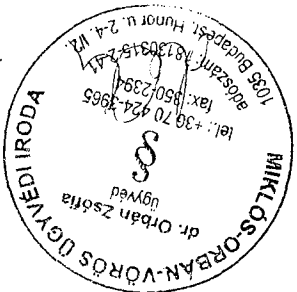
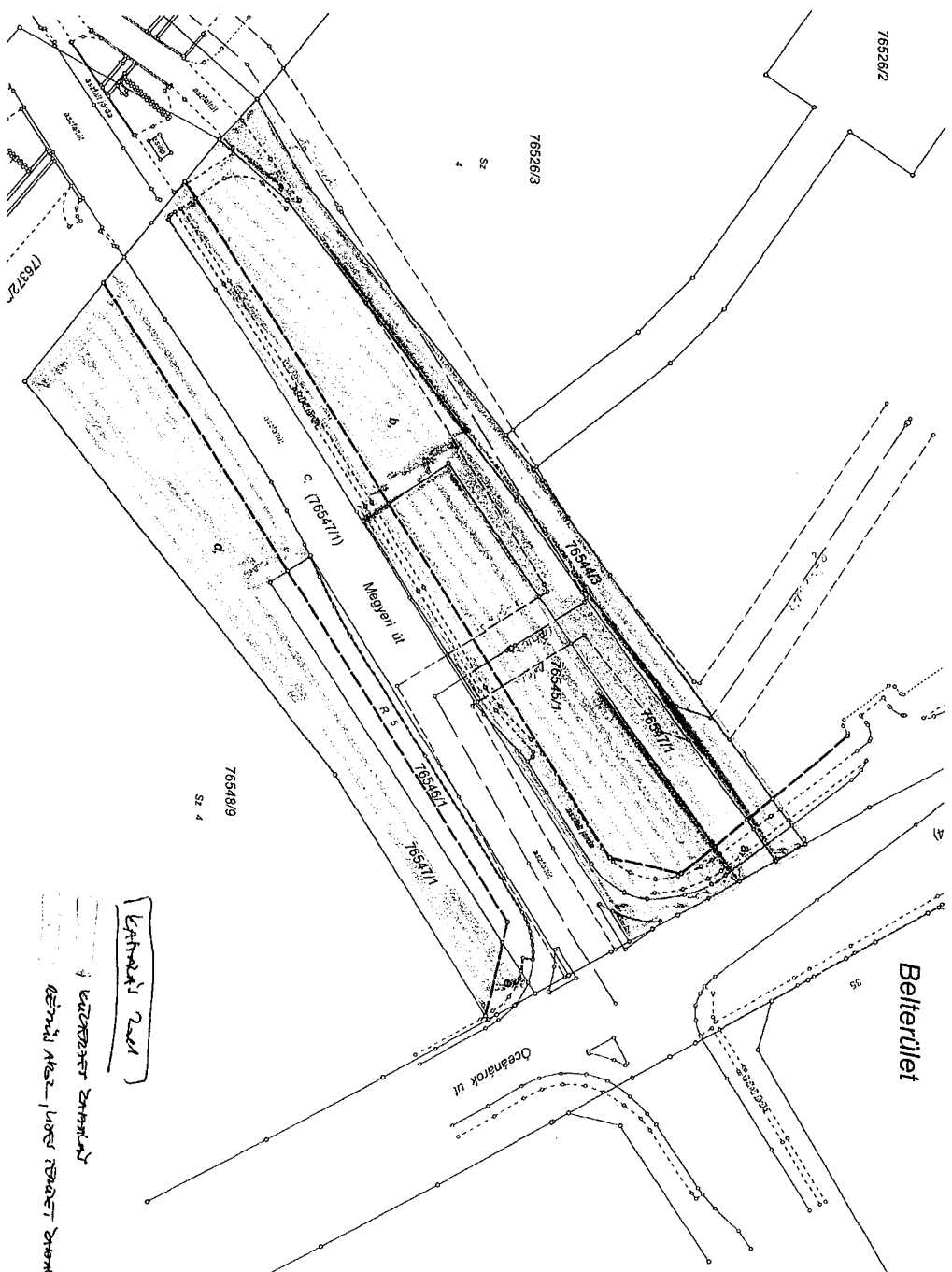
M-1/2000



VATKALAI ZSÓFI  
KÖZTARSASÁGI SZAKMAI  
KÉPZÉS ALAP, ÚJRA TERVEZÉS SZAKMAI







megjegyzés: A kaszázási munkálatokról figyelembe kell venni a 48/1994 (VIII.1.) Főv. Kgy. rendelet a főváros köztisztaságáról rendelkezéseit.

Kanadai Zsolt  
KÖZTISZTASÁGI SZAKEMBER  
KÖZTISZTASÁGI SZAKEMBER