



## VÁLLALKOZÓI KERETSZERZŐDÉS (II. rész)

mely létrejött egyrészről az

**Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztő Zrt.**  
1044 Budapest, Megyeri út 205/A.I.  
Adószám: 12178445-2-41  
cégbjegyzési szám: 01-10-043216  
mint **Megrendelő**

másfelől a

**Sétakert Kft.**  
1121 Budapest, Sugár u. 12.  
adószám: 12927153-2-43  
cégbjegyzési szám: 01-09-710370  
mint **Vállalkozó** között az alábbiak szerint.

### Előzmények:

A Megrendelő a jelen szerződés tárgyában a Kbt. Harmadik része szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese, a II. rész vonatkozásában a Vállalkozó. A Felek a szerződést az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok legjobb tudása szerinti, magas szintű elvégzését, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 99. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeket tartják érvényesnek a jelen szerződés részleges érvénytelensége mellett.

### 1. A szerződés tárgya:

**„Zöldfelületek fenntartási munkái 2011. évre”**  
**Budapest, IV. kerület Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt.**  
**kezelésében és kataszterében lévő ingatlanokon**  
**adott területek (1. sz. melléklet),**  
**sarjak irtási munkái, gyűjtéssel, szállítással, hulladéklerakási díjjal**  
az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanok hrsz. szerinti felsorolása és  
termékek alapján



2. Az 1. pont szerinti tevékenységért az **elfogadott fajlagos egységárak alapján a Vállalkozót az alábbi díj illeti meg:**

Megrendelő által meghatározott, adott területen sarjak irtási munkái gyűjtéssel, elszállítással, hulladéklerakási díjjal: **37,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>**

3. A munkavégzés időtartama:  
szerződéskötéstől 2011. november. 30.

4. A munkavégzés elrendelése:

Felek megállapodnak, hogy a keretszerződés 1. számú mellékletében szereplő zöldfelület fenntartási munkák az általában szükséges, szakmailag indokolt feladatokat tartalmazzák, az ajánlattételi felhívásban szereplő mennyiségek (m<sup>2</sup> terület, alkalom) csak előirányzatként kezelendők. A feladatok az időjárástól valamint a növényzet növekedésétől függően változhatnak mind a szükségesség, mind a kezdési időpont tekintetében. Ezért Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést Keretszerződésnek tekintik, a mellékletekben szereplő munkák elvégzésének szükségességét, megkezdésének és befejezésének időpontját, mennyiségét a helyszínek közös bejárása után Megrendelő dönti el. Döntését megrendelés formájában, a munkák megkezdése előtt 5 munkanappal e-mail formájában közli Vállalkozóval. Az elvégzendő munkák tartalmában és mennyiségben nem haladhatják meg a keretszerződésben foglalt feladatokat, elszámolásuk a keretszerződésben rögzített egységárakon történik, alkalmanként a ténylegesen elvégzett munka mennyiségének tételes felmérése alapján. Az ajánlattételi felhívásban szereplő mennyiségeknél kisebb mennyiségek megrendelése esetén a Megrendelő kizárja a kártérítési (elmaradt haszon, stb.) lehetőséget.

5. A Megrendelő műszaki ellenőre: Szabó Zsolt  
+36-30/768-8105  
A Vállalkozó képviselője: Horváth Vera  
+36-30/251-0168

6. Számlázás módja:

Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt felmérési napló alapján Vállalkozó 5 napon belül számla kiállítására jogosult.

7. Fizetés módja

Megrendelő a vállalkozói díjat a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a Vállalkozónak a CIB Bank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 10700079-26968005-51100005 számú számlájára átutalja.

A számlák ellenértékének átutalására a Kbt. 305. §-ában foglaltak szerint, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-ai alkalmazásával kerül sor.

8. Vállalkozó – a Megrendelő ez irányú koordinációs jogainak figyelembevételével – saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Ezen belül:
- az előzetes és ismétlődő, valamint a rendkívüli munkaköri alkalmassági vizsgálatokról,
  - a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatások megtartásáról,
  - a munkafolyamatokhoz szükséges védőeszközök használatáról,
  - a munkafolyamatok rendszeres műszaki és biztonságtechnikai ellenőrzéséről,
  - a munkabalesetek bejelentéséről, kivizsgálásáról és nyilvántartásáról – (a Megrendelő egyidejű értesítése mellett) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkahely rendjéről, tisztaságáról.

9. Környezetvédelmi követelmények:

A Vállalkozó fokozottan ügyelni köteles a környezet védelméről rendelkező jogszabályok betartására, kiemelve az alábbiakat:

- 1995. évi LIII. tv: a környezet védelmének általános szabályairól
- 2000. évi XLIII. tv a hulladékgazdálkodásról
- 2009. évi XXXVII. tv. az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 21/2001/II.14) Kormányrendelet a Levegő védelméről
- 21/1970 (VI.21.) Kormányrendelet a fák védelméről
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- 6/1990(IV.12.) KÖHÉM rendelet Közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának feltételeiről
- 102/1996. (VII.12.) Kormányrendelet A veszélyes hulladékokról
- 123/1997 (VII.18.) Kormányrendelet Vízbázisok, vízellátást szolgáló berendezések védelméről
- 16/2001 (VII.18.) rendelet A veszélyes hulladékokról
- 98/2001 (VI.15.) Kormányrendelet A veszélyes hulladék kezelési szabályzatról

10. További feltételek:

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés keretein belül csak bejelentett, a hatályos munkaügyi törvények, előírások szerint alkalmazott munkavállalókkal végezteti el a munkákat.

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés keretein belül végzett munkákat érvényes gépkezelői jogosultsággal rendelkező munkavállalókkal végezteti el.

Vállalkozó köteles láthatósági mellényt dolgozóival viseltetni.

Vállalkozó a szerződés keretein belül foglalkoztatott munkáltatói számára nem engedélyezi szeszes italok fogyasztását. Az ittas állapotban lévő dolgozókat a Vállalkozó azonnali hatállyal a munka alól felmenti.



11. A szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Polgári Törvénykönyv Általános és XXXV. Fejezete a Vállalkozásról az irányadóak.

Melléletek: 1. számú melléklet - sarjirtási területek felsorolása

Budapest, 2011. június 6.

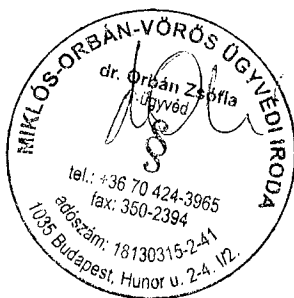
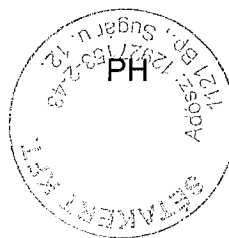


ÉPIT Zrt.  
Megrendelő

PH  
Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1044 Budapest, Megyeri út 205/A.I.



Vállalkozó





# ÉPÍT

## 1. sz. melléklet

Hrsz.	Teljes terület m <sup>2</sup>	Tulajdoni hányad		Övezeti besorolás/Művelési ág/Megnevezés/Megjegyzés	2011. évi fenntartási munkák becsült mennyisége m <sup>2</sup>		
		Budapest Főváros Önkorm.	IV. ker. Újpesti Önkorm.				
1	76512/492	5 7741	1/2	1/2	kivett, beépítetlen (ves és Tréler út között)	előirányzat	54000
2	76512/494	9782	1/2	1/2	kivett beépítetlen (Ives és Tréler út között)	előirányzat	8000
3	76512/474	18 1587	1/2	1/2	kivett közpark (záportároló mellett)	előirányzat	18000
<b>sajjítás összes kerekítve (m<sup>2</sup>): 80000</b>							

Budapest, 2011. június 6.

  
**ÉPÍT Zrt.**  
 Megrendelő

Észak-pesti Ingatlan- és Tervezési  
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 1044 Budapest, Megyeri út 205/A.I.

  
 Vállalkozó

